

仲介業者様【住まいるインシュアパートナー 申込注意事項】

初回保証料:総賃料50%

年間保証料:1万円

いつもお世話になっております。

この度は弊社管理物件へのお申込ありがとうございます。お申込頂く前に必要箇所に記入漏れがないことをご確認下さい。記入漏れがありますと審査が出来かねますのでご了承下さい。また、保証会社へご加入頂く旨を必ずご説明願います。

※保証会社の保証料が初回口座引落時に家賃と合算で引落がかかる旨、必ずご説明願います。

以下、お申込みの際はご注意願います。

- 勤続年数・年収（又は月収）をご確認下さい。居住年数も必ず記入願います。
 - 勤務先電話番号も漏れなくお願いいたします。
 - 同居の方がいる場合は弊社wizco管理物件申込書に同居の方の情報をもれなくご記入願います。（この時点で連絡先をなるべく埋めて下さい）
 - 本人確認書類の免許証は表裏面が必要です。
 - 住民票での本人書類は可能ですが発行3ヶ月以内の物に限ります。
 - 緊急連絡先での審査となります。（保証人不要）
 - 申込書・同意書については免許証番号等、仲介店様でご記入ください。
- ※申込者署名を忘れないようお願いいたします。
- 初回保証料につきましては、事務手数料550円（税込）を含む総金額となります。

【その他】

- 必ずWizco管理物件申込書を添付の上FAX願います。太枠内は必ずご記入願います。
 - 住所をご記入の際は郵便番号をご記入頂くようお願いいたします。
 - 審査時必要書類は鮮明なものを頂くようお願いいたします。
- ※弊社に不鮮明な状態で届きますと審査が出来かねますのでご注意願います。

【返信頂く書類】

①Wizco管理物件申込書、入居申込書、申込書・同意書

審査時必要書類（契約者身分証コピー（免許証は表裏）、保険証コピー、場合によって内定証明書）

なお、緊急連絡先でお名前を頂いた方には弊社からも確認の電話が入る旨をお客様へ事前にお伝え願います。※緊急連絡先の方がお話を聞いていない場合審査は一旦保留となります。



株式会社ウィズコーポレーション

ウィズコ管理センター
(ウィズコ管理センター 本部)

愛知県清須市土器野145スカイフォーラム1階

TEL:052-408-0751 FAX:052-400-4031

通信欄:

お申込時は太枠内を記入の上、必ず各申込書・必要書類と一緒にFAX願います。

改訂No.2020.03.24

申込日	年 月 日 ()	仲介店	担当者	
入居希望日	年 月 日 ()			
物件名		号室	申込者名	
			フリガナ	
			電話番号 - -	
敷金・保証金	償却	入居時()費	台数	
円 ヵ月	円 ヵ月	円	台	
			車種	
			ペット飼育	
			種類	
			有・無	
			匹	
申込物件の同居人	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	お勤め先 / 通学先
	()		年 月 日	
			性別 男・女 () 歳	携帯
	()		年 月 日	
			性別 男・女 () 歳	携帯
()		年 月 日		
		性別 男・女 () 歳	携帯	
()		年 月 日		
		性別 男・女 () 歳	携帯	

FAX
Wizgo管理物件申込書
送信 052-400-4031

○必ずご記入下さい(原則、三親等以内)

□ □ 連帯保証人(全て記入)	※お名前	フリガナ	※続柄	(西暦) 年 月 日 歳
	※住所	〒	※電話	【自宅】 () 【携帯】 ()
	※お勤め先	名称	電話	【連絡先】 () ()
		住所	〒	
	職業	職種	勤続年数	年 税込年収 (約) 万円

★ 緊急連絡先・連帯保証人の方へ 052-400-4021 から本人確認の電話が必ず入ります

管理センター使用欄	管理種別	保証会社経過状況 (結果日 /)	50%	連絡先確認	センター長承認	オーナー報告	LINE			
	一棟	1次⇒FAX(/) 2次⇒FAX(/)	60%	1 緊連先 保証人	2	3	4			
	一戸	Sオ・オP・ナッ () 全保・他()	70%							
		承・否 承・否 ()%	100%							
	担当	審査通知	入居確定日	契約書作成	契約書確認	契約書配布	契約書回収	決済金	i-sp登録	安サポへFAX
	5	6	7 月 日	8	9	10	11			※コピーも取ること
	契約書返却	室内確認・鍵回収	カギ手配	契約P区画	水道料金	水道検針	保険料 (口入金済)	入居後TEL		
		月 日 確認 鍵		No.	□無 □有	月 日	月額 (860 / 1,720)			
					□預り1万円 数值 m ²		共・Ch (年 円)			
					□定額 (円)		他社 (□証券控え)			
フリーレント ()月分家賃のみ 又は	退去時費用				クリーニング費 ()円	税別・税込				
違約金内容	年未満 ヶ月、 年未満 ヶ月				()費 ()円	税別・税込				
条件交渉					設備関係	エアコン	基 設備有			
					照明器具	基 設備有				
					他 ()					

送付シール 貼付欄

入居申込書（住居用）

株式会社ウイズコーポレーション
店舗名（ウイズコ管理センター本部）
担当（ ）

オリコフォレントインシュア申込用

物件	名称				部屋番号			
	所在地							
賃料条件	家賃	円	共益費	円	保証金・敷金	円	礼金	円
	駐車場	円	水道・町費	円	その他	円	保険料相当額	円
	月額賃料合計額				入居予定日	年 月 日		

申込 人	契約者	フリガナ	性別	生年月日 (西暦)	年 月 日 (歳)	
	所在地	〒			居住年数	年
	自宅TEL			携帯TEL		
	勤務先名					
	勤務先住所	〒				
	勤務先TEL				所属部署	
	職種		役職		勤続年数	年 年収
						万円

入居 者	家族・同居者氏名	年 令	性 別	続 柄	職業・勤務先・学校名など

提出書類	申込人 ①住民票(入居者全員・続柄・本籍記載) ②運転免許証写 ③学生証写 ④勤務先証明書 ⑤源泉徴収票または納税証明書
確約事項	1. 自らが、暴力団・暴力団関係企業・総会屋・もしくはこれらに準ずる者又はその構成員(以下、総称して反社会的勢力という)ではないこと。 2. 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものでないこと。 3. オリコフォレントインシュア家賃保証商品への加入を同意していること。(オリコフォレントインシュアの審査が受けられなかった場合は別途の保証会社加入が必要となります)
注意事項	1. 申込内容について、勤務先に確認させて頂く場合があります。 2. 万一、入居契約締結に至らなかった時は、申込内容や理由を開示しません。 3. 申込内容が事実と相違することが判明した場合、契約を解除することがあります。

上記記載内容に相違なく申込を致します。なお、申込人及び入居者は、反社会的な団体(暴力団や過激な政治活動集団等)の構成員や関係者でないことを誓約し、上記事項を承認の上、貸主並びに保証会社の審査の結果お断りされた場合においても異議申立てを致しません。

年 月 日

申込 人 _____

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という。）は、株式会社オリコフオレントインシュア（以下「当社」という。）が、次の条項（以下「本条項」という。）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに11座情報等の契約情報
- ③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を電気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ①本契約の締結可否の判断のため
 - ②本契約の締結及び履行のため
 - ③本契約に基づく立付金請求権及び求償権等の行使のため
 - ④サービスの紹介のため
 - ⑤サービスの品質向上のため
 - ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
 - ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の借債債務の精算に協力するため
 - ⑧上記のほか⑦の利用目的を達成するために必要を認問での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
- ①法令に基づく場合
 - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
 - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報に以下の第三者に対し提供することに同意します。
- ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社、保険会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他かかるべき第三者に対し提供すること
 - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
 - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（個人信用情報機関への登録・利用）

1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ。）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という。）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という。）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実		当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③借債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立付金委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階
お問合せ先：0120-810-414

ホームページアドレス：<https://www.cic.co.jp/>
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4. 提携信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

- 全国個人信用情報センター
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：<https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>
- 株式会社日本信用情報機構
〒110-0014 東京都港区北野1-10番14号 住友不動産北野ビル5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：<https://www.jicc.co.jp/>
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5. 当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

- 株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用履歴、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己債務等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返戻及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフオレントインシュア 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフオレントインシュア お客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10:00～19:00
※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対等の品質向上及び通話内容の確保のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

物件所在地	フリガナ	記入不要	
物件名	フリガナ	記入不要	
居室			(電燈)
入居予定日	記入不要	月額請求金額	記入不要
前家賃(受領済)	年	月分まで受領済	入居予定者
	年		1. 申込者のみ 2. 申込者と同居人 3. 申込者以外
運転免許証番号			

仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印又はサイン

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

株式会社ウィズコーポレーション【ウィズコ管理センター】
愛知県清須市土器野145 スカイフォーラム1階
TEL 052-400-4021 FAX 052-400-4031

ご担当者印又はサイン

■ お申込にあたって

- 申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフオレントインシュアに直接提出致します。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)				

法定代理人同意書

株式会社オリコフォレントインシュア 行

私は、契約申込者の法定代理人（他に共同親権者がいる場合にはその代表者）として、契約申込者が、貴社に対し下記賃貸物件について保証委託契約又は家賃等決済サービス契約の申込みを行うこと及び貴社との間で各種契約を締結すること、に同意します。

また、契約申込者が「個人情報の取り扱いに関する条項」に関し同意することにつき、同意します。

【賃貸物件】

物件名	フリガナ	号 室
物件所在地	フリガナ	
	〒	都 道 府 県

【契約申込者】

現住所	フリガナ					
	〒	都 道 府 県	<small>※建物名までご記入ください。</small>			
氏 名	フリガナ	生年月日	(西暦)	年	月	日
			年 齢			歳

【法定代理人の署名欄】

			ご記入日	(西暦)	年	月	日
現住所	フリガナ						
	〒	都 道 府 県	<small>※建物名までご記入ください。</small>				
氏 名	フリガナ	印	生年月日	(西暦)	年	月	日
				続 柄			
電 話	固 定	-	-	携 帯	-	-	

【ご記入にあたっての注意事項】

●法定代理人様へ確認のご連絡をさせて頂く場合がありますので、「電話番号」欄には連絡可能な番号をご記入下さい。●審査の結果によっては、本契約をお受けできない場合があります。その場合、本同意書は返却致しかねますので予めご了承下さい。●記載内容が事実と相違する事が判明した場合は、本契約の取消し等をさせて頂く場合がありますので予めご了承ください。