

## 仲介業者様【ナップ賃貸保証(株)保証用 申込注意事項】

### 【安心プラン】

(住居)初回保証料:総賃料100%  
年間保証料:1.5万円

### 【シンプルプラン】

(住居)初回保証料:総賃料70%  
年間保証料:総賃料1万円

### 【TRN月払い型】

【店舗】初回保証料:総賃料100%  
年間保証料:総賃料25%/年

いつもお世話になっております。

この度は弊社管理物件へのお申込ありがとうございます  
お申込頂く前に必要箇所に記入漏れがないことをご確認下さい。  
記入漏れがありますと審査が出来かねますのでご了承下さい。  
また、保証会社へご加入頂く旨を必ずご説明願います。

以下、お申込みの際はご注意願います。

- ・勤続年数・年収をご確認下さい。物件用途も必ずチェック記入願います。
- ・勤務先電話番号も漏れなくお願いいたします。
- ・同居の方がいる場合、「wizco管理物件申込書」へ同居の方の情報をもれなくご記入願います。
- ・法人の場合、入居者欄に実入居予定者の情報を必ずご記入願います。(弊社管理物件申込書も同様)
- ・法人申込について連帯保証人様必須です(原則代表の方)。
- ・申込時ナップ賃貸保証(株)よりご契約者様にご連絡する旨をお伝え願います。

- ・個人の方で居住用は緊急連絡先で審査可能ですが、場合によっては連帯保証人様が  
必要になる旨をお伝え願います。
- ・生保の方の受給者証の提出がお申込時に難しい場合は念書をいただくようお願いいたします。

### 【その他】

- ・必ずWizco管理物件申込書を添付の上FAX願います。太枠内は必ずご記入願います。
  - ・住所をご記入の際は郵便番号をご記入頂くようお願いいたします。
  - ・審査時必要書類は鮮明なものを頂くようお願いいたします。
- ※弊社に不鮮明な状態で届きますと審査が出来かねますのでご注意願います。

### 【返信頂く書類】

#### ①Wizco管理物件申込書、入居申込書

審査時必要書類(契約者身分証コピー(免許証又はパスポート)、保険証コピー、  
場合によって内定証明書、法人の場合は登記簿謄本)

なお、緊急連絡先、連帯保証人様でお名前を頂いた方には弊社からも確認の  
電話が入る旨をお客様へ事前にお伝え願います。



株式会社ウイズコーポレーション

ウイズコ管理センター

(ウイズコ管理センター 本部)

愛知県清須市土器野145スカイフォーラム1階

TEL:052-408-0751 FAX:052-400-4031

通信欄:

お申込時は太枠内を記入の上、必ず各申込書・必要書類と一緒にFAX願います。

改訂No.2020.03.24

申込日	年 月 日 ( )	仲介店	担当者
入居希望日	年 月 日 ( )		

物件名	号室	申込者名
		フリガナ
		電話番号 - -

敷金・保証金	償却	入居時( )費	台数	車種	ペット飼育	種類
円 ヵ月	円 ヵ月	円	台		有・無	匹

申込物件の同居人	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日(西暦)	お勤め先 / 通学先
	( )		年 月 日	
			性別 男・女 ( ) 歳	携帯
	( )		年 月 日	
			性別 男・女 ( ) 歳	携帯

**FAX**  
**Wizco管理物件申込書**  
**送信 052-400-4031**

○必ずご記入下さい(原則、三親等以内)

□ □ 連帯保証人(全て記入)	※お名前	フリガナ	※続柄	(西暦) 年 月 日 歳	
	※住所	〒	※電話	【自宅】 ( ) 【携帯】 ( )	
	※お勤め先	名称		電話	【連絡先】 ( )
		住所	〒		( )
	職業	職種	勤続年数	年 税込年収 (約) 万円	

★ 緊急連絡先・連帯保証人の方へ 052-400-4021 から本人確認の電話が必ず入ります

管理センター使用欄	管理種別	保証会社経過状況 (結果日 / )		50%	連絡先確認		センター長承認	オーナー報告	LINE	
	一棟	1次⇒FAX( / )		60%	1	緊急先 保証人	2	3	4	
		2次⇒FAX( / )		70%						
	一戸	S才・オP・ナッ ( )		100%						
		承・否		( )%					代理印 有・無	
	担当	審査通知	入居確定日	契約書作成	契約書確認	契約書配布	契約書回収	決済金	i-sp登録	安サポへFAX
	5	6	7 月 日	8	9	10	11			※コピーも取ること
	契約書返却	室内確認・鍵回収	カギ手配	契約P区画	水道料金	水道検針	保険料 (口入金済)	入居後TEL		
		確認 月 日 鍵		No.	□無 □有	月 日	月額 (860 / 1,720)			
	フリーレント	( )月分家賃のみ 又は				退去時費用	クリーニング費 ( )円 税別・税込			
違約金内容	年未満 ヶ月、 年未満 ヶ月					( )費 ( )円 税別・税込				
条件交渉						設備関係	エアコン	基 設備有		
							照明器具	基 設備有		
						他 ( )				

送付シール 貼付欄

